

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 31:21:0000000:273, расположенного по адресу: Белгородская область, Красногвардейский район, в границах АО «Тихая Сосна»

Белгородская область,  
Красногвардейский район, село Засосна

01 ноября 2024 года

**Место проведения собрания:** Белгородская область, Красногвардейский район, село Засосна, улица Чапаева, 67

**Время проведения собрания:** 11 часов 30 минут.

Собрание открыл Кулешов Алексей Иванович - глава администрации Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, который сообщил участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Знамя труда», номер 38 от 19 сентября 2024 года, на информационных щитах и в сети Internet.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде гектаров. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Присутствующие на собрании лично и через представителей участники долевой собственности составляют 197,8 га, что составляет 86,79 % от их числа долей.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается состоявшимся.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

На общем собрании присутствовали: арендатор земельного участка КФХ «Михайловское» в лице главы хозяйства - Лушпаева Виктора Николаевича и представителей по доверенности: Чухлебова Владимира Михайловича и Буданова Станислава Владимировича.

### **Председатель собрания огласил повестку дня собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Решение вопроса о расторжении с 25 декабря 2024 года договора № 299 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:21:0000000:273 (дата государственной регистрации: 26 марта 2010, номер государственной регистрации: 31-31-14/001/2010-997), находящегося в общей долевой собственности, заключенного с Крестьянское (фермерское) хозяйство «Михайловское» (ОГРН: 1033106000014, ИНН: 3111001510) и определение лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности на совершение всех необходимых действий, связанных с прекращением договора аренды с Крестьянским (фермерским) хозяйством «Михайловское» в связи с истечением срока его действия.
3. Решение вопроса об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:273, находящегося в общей долевой собственности, заключаемого с 25 декабря 2024 года с ООО «Русагро-Инвест» (ОГРН 1073126000100, ИНН 3105003830).



4. Решение вопроса о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в информационной газете «Знамя труда», номер 38 от 19 сентября 2024 года, на информационных щитах и в сети Internet.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

**Председательствующий на собрании разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:**

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом и выражены в виде гектаров. Способ указания размера земельных долей допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с учетом чего в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве четырех штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ», и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.



## **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председательствующий огласил первый вопрос повестки дня собрания об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии), предложив присутствующим высказаться.

Предложений не последовало. Председательствующий на собрании предложил избрать председателем собрания главу администрации Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Кулешова Алексея Ивановича, секретарем собрания делопроизводителя администрации Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Рядодубову Наталью Александровну и в связи с небольшим количеством участников общей долевой собственности счетную комиссию не избирать.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

### **Результаты голосования:**

**ЗА** - участники долевой собственности, владеющие в совокупности **197,8 га**, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

**Решение принято.**

### **Решили:**

избрать председателем собрания главу администрации Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Кулешова Алексея Ивановича, избрать секретарем собрания делопроизводителя администрации Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Рядодубову Наталью Александровну.

В связи с небольшим количеством участников собрания счетную комиссию не избирать.

Подсчет голосов производился делопроизводителем администрации Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Рядодубовой Натальей Александровной.

Председательствующий предложил перейти к следующему вопросу повестки дня.

## **ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председательствующий огласил второй вопрос повестки дня о расторжении с 25 декабря 2024 года договора № 299 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:21:0000000:273 (дата государственной регистрации: 26 марта 2010 года, номер государственной регистрации: 31-31-14/001/2010-997), находящегося в общей долевой собственности, заключенного с Крестьянское (фермерское) хозяйство «Михайловское» (ОГРН: 1033106000014, ИНН: 3111001510) и определении лица, уполномоченное от имени участников долевой собственности действовать без доверенности на совершение всех необходимых действий, связанных с прекращением договора аренды с Крестьянским (фермерским) хозяйством «Михайловское» в связи с истечением срока его действия, предложив присутствующим высказаться.

Слово предоставлено представителю КФХ «Михайловское» Станиславу Владимировичу Буданову, который пояснил, что КФХ «Михайловское» долговое время, добросовестно исполняя условия заключенного договора аренды, использует земельный участок. До истечения срока

действия договора все участники долевой собственности были уведомлены о желании КФХ «Михайловское» в дальнейшем использовать земельный участок на измененных условиях.

В связи с изложенным, выступающий предложил проголосовать против расторжения договора аренды.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

**Результаты голосования:**

**ЗА** – нет.

**ПРОТИВ** – участники долевой собственности, владеющие в совокупности 197,8 га, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

**Решение принято.**

**Решили:** не расторгать с 25 декабря 2024 года договор № 299 аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:21:0000000:273 (дата государственной регистрации: 26 марта 2010, номер государственной регистрации: 31-31-14/001/2010-997), находящегося в общей долевой собственности, заключенного с Крестьянское (фермерское) хозяйство «Михайловское» (ОГРН: 1033106000014, ИНН: 3111001510).

Подсчет голосов производился секретарем собрания, делопроизводителем муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Рядодубовой Натальей Александровной.

Председательствующий предложил перейти к следующему вопросу повестки дня.

### **ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания огласил третий вопрос повестки дня об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:273, находящегося в общей долевой собственности, заключаемого с 25 декабря 2024 года с ООО «Русагро-Инвест» (ОГРН 1073126000100, ИНН 3105003830), предложив присутствующим высказаться.

Слово предоставлено представителю КФХ «Михайловское» Станиславу Владимировичу Буданову, который предложил в связи с отсутствием намерения расторгать договор аренды с КФХ «Михайловское» проголосовать против утверждения предложенных условий.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

**ЗА** – нет.

**ПРОТИВ** – участники долевой собственности, владеющие в совокупности 197,8 га, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания, делопроизводителем муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Рядодубовой Натальей Александровной.

**Решение принято.**

**Решили:**

не утверждать условия договора аренды (не заключать договор аренды) земельного участка с кадастровым номером 31:21:0000000:273, находящегося в общей долевой собственности с ООО «Русагро-Инвест» (ОГРН 1073126000100, ИНН 3105003830).



Председательствующий предложил перейти к следующему вопросу повестки дня.

#### **ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель огласил четвёртый вопрос повестки дня собрания об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, предложив присутствующим высказаться.

Присутствующими на собрании, предложено избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения к ранее заключенным договорам аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд Чаплиеву Светлану Владимировну, [REDACTED] года рождения, паспорт

[REDACTED] код подразделения [REDACTED], зарегистрированную по месту жительства по адресу: [REDACTED]

Установить срок полномочий 3 (три) года, начиная с даты проведения собрания.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Вопрос поставлен на голосование.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА** - участники долевой собственности, владеющие в совокупности **197,8 га**, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

**Решение принято.**

#### **Решили:**

избрать лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, подписывать соглашения к ранее заключенным договорам аренды, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд Чаплиеву Светлану Владимировну, [REDACTED] года рождения, паспорт [REDACTED]

[REDACTED] код подразделения [REDACTED], зарегистрированную по месту жительства по адресу: [REDACTED]

Установить срок полномочий **3 (три) года**, начиная с даты проведения собрания.

Подсчет голосов производился секретарем собрания, делопроизводителем муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области - Рядодубовой Натальей Александровной.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны и предал слово секретарю собрания.

Секретарь собрания попросила всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени при их наличии.

#### **Подведение итогов собрания:**

Для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано 28 бюллетеней по 4 бюллетеня каждому зарегистрированному участнику собрания.

#### **При голосовании по вопросам повестки дня сдано:**

Первый вопрос: 7 бюллетеней;  
Второй вопрос: 7 бюллетеней;  
Третий вопрос: 7 бюллетеней;  
Четвертый вопрос: 7 бюллетеней.

Испорчено: 0 бюллетеней;  
Не использовано: 0 бюллетеней;

Всего по завершении собрания сдано: 28 бюллетеней;  
Не сдано бюллетеней: 0 бюллетеней.

Все бюллетени были признаны действительными и переданы на хранение в администрацию Засосенского сельского поселения муниципального района «Красногвардейский район» Белгородской области.

Итоги голосования участников долевой собственности, присутствовавших на собрании, подтверждаются бюллетенями для голосования.

Председательствующий сообщил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня и подведением итогов, собрание объявляется закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

**Приложение к протоколу:** список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности.

**Председатель собрания, глава администрации  
Засосенского сельского поселения муниципального района  
«Красногвардейский район» Белгородской области**

  
А.И. Кулешов

**Секретарь собрания**

  
Н.А. Рядодубова